

Sammelbüel Teufen

Baugrubenüberwachung und CraneCam-Dokumentation



📍 Teufen, Schweiz
 👤 Timon Bischofberger AG
 🕒 2023-2024

Leistungen

- ◆ Manuelle, tachymetrische Überwachungsmessungen bei der Baugrube und angrenzenden Gebäuden
- ◆ Manuelle Inklinometermessungen am Baugrubenrand
- ◆ Installation und Betrieb einer automatisierten Baustellendokumentation mit der TEDAMOS CraneCam-Lösung auf 2 Kränen

Technologien

- ◆ CraneCam-Lösung mit 4 Kameras
- ◆ TEDAMOS Web, passwortgeschütztes Kundenportal mit 24/7-Zugriff

Die Überbauung Sammelbüel befindet sich auf der südlichen Seite des Dorfkerns von Teufen und bietet einen herrlichen Ausblick auf die Hügellandschaft. Insgesamt entstehen 62 Wohnungen von 2.5 Zimmer bis 5.5 Zimmer, welche durchgängig behindertengerecht sind. Die zwei Solitärhäuser im unteren Bereich der Überbauung sind mit den Kleinwohnungen optimal für ältere Bewohner zugeschnitten.

Die Mietwohnungen in der Überbauung Sammelbüel zeichnen sich durch moderne Ausstattung und ansprechendes Design aus. Sie sind funktional gestaltet und bieten den Bewohner*innen ein ruhiges und angenehmes Wohnambiente. Die schmalen Hausformen – bekannt als Heidenhaus – sind gute Beispiele für ökonomische Bebauungen in Hanglagen. Die Wohngeschosse sind talseitig auf vier und bergseitig auf drei Stockwerke beschränkt.

Die gesamte Überbauung ist mit einem öffentlichen Schräglift erschlossen. Mit der parallel mitlaufenden internen Treppe, welche über die Ausgänge belichtet ist, ergibt sich eine angenehme Atmosphäre. Die drei Einstiege für die Bewohner*innen sind so angelegt, dass eine Trennung von auswärtigen Nutzer*innen ermöglicht wird. Die internen Treppen und Aufzüge in den Wohnhäusern erschliessen sämtliche Wohnungen behindertengerecht. Bei den jeweiligen Ausgängen der Schräglift- und Treppenachse sind zusätzlich Abstellräume für Velos und Freizeitgeräte angeordnet. Die Einstellhalle ist eingeschossig unter der Spielwiese am Hangfuss eingebettet.